ПРОТОКОЛ № 11

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г.Глазов, ул. Короленко, д.22, ул. Ленина, д.9б, ул.Дзержинского, д.11, ул.Кирова, д.63г, ул.Карла Маркса, д.21, ул. Пехтина, д.14 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **27.06.2019**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 14.00 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С.К.Блинов – Заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Члены комиссии: Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Н.Л.Плехова – ведущий специалист-эксперт муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта»

И.Л.Булдаков – заместитель начальника технического отдела управляющей организации МУП «ЖКУ»

Н.С.Кокарева – генеральный директор ООО «Глазов Дом»

На заседании присутствовали 7 членов комиссии из 8. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления собственников многоквартирных домов по адресам:

1. г.Глазов, ул. Короленко, д.22– о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2022-2024г.г., в плановый период 2020 г.
2. г.Глазов, ул. Ленина, д.9б – о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения, водоотведения согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020 г., о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019-2021г.г., в плановый период 2025-2027 г.г.
3. г.Глазов, ул. Дзержинского, д.11 – о замене сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020г., о замене сроков проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, фасада (цоколь), фундаменат (отмостка) согласно региональной программы с 2019-2021г.г., в плановый период 2025-2027 г.г.

4. г.Глазов, ул.Кирова, д.63г – о замене сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения согласно региональной программы с 2025-2027г.г. в плановый период 2020г., о замене сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019-2021г.г. в плановый период 2025-2027г.г.
5. г.Глазов, ул.Карла Маркса, д.21 (спец. счет) – о переносе сроков проведения капитального ремонта фундамента (отмостка), согласно региональной программы с 2028-2030г.г. в плановый период 2019 г.
6. г.Глазов, ул.Пехтина, д.14 (спец. счет) – о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли, согласно региональной программы с 2028-2030г.г. в плановый период 2019 г.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов.

Комиссией проведен визуальный осмотр кровли по адресу: г. Глазов, ул.Короленко д.22.

Комиссией проведен визуальный осмотр инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Ленина, д.9б.

Комиссией проведен визуальный осмотр инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, кровли, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Дзержинского, д.11.

Комиссией проведен визуальный осмотр внутридомовой инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул. Кирова, д.63г.

Комиссией проведен визуальный осмотр фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Карла Маркса д.21.

Комиссией проведен визуальный осмотр кровли по адресу: г. Глазов, ул. Пехтина д.14.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул.Короленко, д.22 – кровля наблюдаются трещины, вздутия, разрывы ковра, отслаивание полотнищ в местах нахлесток, края ковра и к вертикальным поверхностям, прорастание растений, обнажение арматуры свесов, протечки, коррозия металла фартуков и зонтов, разрушение кирпичной кладки вентиляционных труб и парапетов.

г.Глазов, ул. Ленина, д.9б – теплоснабжение: отсутствует теплоизоляция магистралей в отдельных местах, незначительные течи в местах врезки запорной арматуры.

Водоотведение: незначительные течи в местах присоединение приборов, повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, подтекание в местах ревизии.

г.Глазов, ул.Дзержинского, д.11 – на кровле обнаружены растрескивание и сколы шиферных листов, ряды шиферных листов сдвинуты относительно друг друга, в системе обрешетки не соблюден шаг между брусьями, незначительные сквозные отверстия в шиферных листах.

г.Глазов, ул. Кирова, д.63г - внутридомовая инженерная система электроснабжения выполнена проводом из алюминия, сечением кабеля 6*2,5 мм и не соответствует потребляемой нагрузки здания. Требуется модернизация ВРУ.

г.Глазов, ул. Карла Маркса, д.21 – фундамент (отмостка): просадка на величину до 40 мм на отдельных участках, отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках, трещины в месте примыкания отмостки к наружным стенам на отдельных участках, многочисленные выбоины и сколы.

г.Глазов, ул.Пехтина, д.14 – кровля наблюдаются частичные вздутия поверхности, трещины, местами разрывы верхнего и нижнего слоев кровли, ослабление фартука на парапете из оцинкованной стали, подъезд 4 отсутствует фартук на парапете из оцинкованной стале.

Составлены акты осмотра многоквартирных домов.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Короленко, д.22– рекомендовать перенос сроков проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2022-2024г.г., в плановый период 2020 г.
2. г.Глазов, ул. Ленина, д.9б – заменить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения, водоотведения согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020 г., заменить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019-2021г.г., в плановый период 2025-2027 г.г.
3. г.Глазов, ул. Дзержинского, д.11 – заменить сроки проведения капитального ремонта кровли согласно региональной программы с 2025-2027г.г., в плановый период 2020 г., заменить сроки проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, фасад (цоколь), фундамент (отмостка) согласно региональной программы с 2019-2021г.г., в плановый период 2025-2027 г.г.
4. г.Глазов, ул.Кирова, д.63г – заменить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения согласно региональной программы с 2025-2027г.г. в плановый период 2020г., заменить сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019-2021.г. в плановый период 2025-2027г.г.
5. г.Глазов, ул.Карла Маркса, д.21 (спец. счет) – перенести сроки проведения капитального ремонта фундамент (отмостка), согласно региональной программы с 2028-2030г.г. в плановый период 2019 г.
6. г.Глазов, ул.Пехтина, д.14 (спец. счет) – перенести сроки проведения капитального ремонта кровли, согласно региональной программы с 2028-2030г.г. в плановый период 2019 г.

Заместитель Главы Администрации
города Глазова по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Ведущий специалист-эксперт
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова Н.Л.Плехова

Начальник отдела технического заказчика –
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Зам. начальника технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» И.Л.Булдаков

Генеральный директор ООО «Глазов Дом» Н.С.Кокарева